

# LODS TRANSACTION

CONSEIL EN IMMOBILIER

## Prestations & Honoraires

### Un mandat unique, le Mandat semi exclusif

Avec le mandat Semi Exclusif, vous bénéficiez d'un bouquet de prestations étudié selon des critères de pertinence\*

- un reportage par un photographe HDR et/ou professionnel,
- un reportage vidéo (sur devis ou gratuit si prix de vente > 800 000 €),
- Plan 2D/3D
- Homestaging 3D
- Une visite 360
- les diagnostics techniques sont systématiquement offerts par l'agence (et ce dès la prise de mandat contrairement à nos concurrents).

\* certains services ne seront pas forcément utilisés selon le bien.

VENTES	
Prix	Honoraires TTC
< à 100 000 €	Forfait 5 000 €
100 001 € à 150 000 €	6%TTC
151 000 € à 800 000 €	5 % TTC
801 000 € et au-delà	4,5% TTC
LOCATIONS	
Honoraires Location appartement maison	5 % du loyer annuel charge locataire 5 % du loyer annuel charge bailleur
Honoraires Location local professionnel ou commercial	10 % du loyer TTC charge locataire
AVIS DE VALEUR	
Appartement jusqu'à 70m2	150 € TTC
Appartement 71m2 et au-delà	200 € TTC
Villa jusqu'à 130m2	250 € TTC
Villa 131m2 et au-delà	300 € TTC

SARL LODS TRANSACTION - Gérant Ludovic LECA

Siège Social:

Numéro de Carte professionnelle T166  
Date de création: 18-12-2009  
Numéro Siret: 51891837000017  
Numéro Siren: 518 918 370

6 Avenue de Paris, Diamant III 20000 AJACCIO  
Info caisse de garantie:  
SOCAF: Avenue de Suffren, 75015 PARIS  
N° NAF:6831Z