

LODS TRANSACTION

CONSEIL EN IMMOBILIER

Prestations & Honoraires

Un mandat unique, le Mandat semi exclusif

Avec le mandat Semi Exclusif, vous bénéficiez d'un bouquet de prestations étudié:*

- un reportage par un photographe HDR et/ou professionnel,
- un reportage vidéo (sur devis ou gratuit si prix de vente > 800 000 €),
- Plan 2D/3D,
- Homestaging 3D,
- Une visite 360,
- les diagnostics techniques sont systématiquement offerts par l'agence (et ce dès la prise de mandat contrairement à nos concurrents).

* certains services ne seront pas forcément utilisés selon le bien.

VENTES	
Prix	Honoraires TTC
< à 100 000 €	Forfait 7 000 €
100 001 € à 150 000 €	8%TTC
151 000 € à 800 000 €	5 % TTC
801 000 € et au-delà	4,5% TTC
LOCATIONS	
Honoraires Location appartement maison	1 mois du loyer mensuel HC charge locataire 1 mois du loyer mensuel HC charge bailleur
Honoraires Location local professionnel ou commercial	1 mois du loyer mensuel HC charge locataire 1 mois du loyer mensuel HC charge bailleur
AVIS DE VALEUR	
Appartement jusqu'à 70m2	150 € TTC

Appartement 71m2 et au-delà	200 € TTC
Villa jusqu'à 130m2	250 € TTC
Villa 131m2 et au-delà	300 € TTC

SARL LODS TRANSACTION - Gérant Ludovic LECA

Siège Social:

Numéro de Carte professionnelle T166
Date de création: 18-12-2009
Numéro Siret: 51891837000017
Numéro Siren: 518 918 370

6 Bis Cours Général Leclerc 20 000 AJACCIO
Info caisse de garantie:
SOCAF: Avenue de Suffren, 75015 PARIS
N° NAF:6831Z