

LODS TRANSACTION

CONSEIL EN IMMOBILIER

Prestations & Honoraires

Prestations		Honoraires TTC
VENTES		
Biens de 0 à 100 000 €		Forfait 6 000 €
Biens de 100 001 € à 150 000 €		6 %
Biens de 150 001 € et au-delà		5 %
Terrains & locaux commerciaux		10 %
LOCATIONS		
Location appartement vide et meublé partagée entre le propriétaire et le locataire selon la loi de 1989	Hors zones tendues et très tendues : 8 € / m2 TTC maximum	7% du loyer annuel à la charge du propriétaire
	En zone tendue (Ajaccio) : 10 € / m2 TTC maximum	
Réalisation de l'état des lieux	3 € / m2 TTC maximum	
Location local commercial ou professionnel à la charge du locataire		14 % du loyer annuel
Location garage à la charge du locataire		150 €
AVIS DE VALEUR		
Appartement jusqu'à 60 m2		250 €
Appartement de 61 à 100 m2		300 €
Appartement + de 101 m2		350 €
Villa jusqu'à 120 m2		400 €
Villa à Ajaccio + 120 m2		450 €
Biens situés à + 20 km d'Ajaccio		Barème + 2€ TTC par km

SARL LODS TRANSACTION - Gérant Ludovic LECA

Numéro de Carte professionnelle T166
Date de création : 18-12-2009
Numéro Siret : 51891837000017
Numéro Siren : 518 918 370

Siège Social :

6 Bis Cours Général Leclerc - 20 000 AJACCIO
Info caisse de garantie :
SOCAF: Avenue de Suffren - 75015 PARIS
N° NAF : 6831Z